

CONTRATTO DI MEDIAZIONE CREDITIZIA

(ai sensi degli artt. 11 e sgg. del D. Lgs. 13 agosto 2010, n. 141 e del Provvedimento di Banca d'Italia del 29 luglio 2009 come modificato e integrato)

Spett.le 4Business s.r.l. a Socio Unico (di seguito il "Mediatore Creditizio" o "4Business"),
premesso che siamo interessati a ricevere un finanziamento avente le caratteristiche di seguito indicate, Vi proponiamo che la Vostra attività di mediazione creditizia, finalizzata al reperimento di tale finanziamento presso banche o intermediari finanziari, sia disciplinata dalle seguenti condizioni particolari e dalle condizioni generali a tergo riportate.

1. Dati del cliente (di seguito il "Cliente")

Nome e Cognome / Ragione Sociale		
Nato a	Il	Codice fiscale / Partita IVA
Residenza / Sede		
Doc. identità tipo / numero rilasciato il a		

2. Dati del finanziamento (di seguito il "Finanziamento")

Forma tecnica	Importo
---------------	---------

3. Compenso di 4Business e rimborsi spese

a) Provvigione (calcolata sul capitale netto erogato) 0%

b) Spese massime documentate¹ euro 0,00

c) Provvigione massima percepita dall'istituto finanziatore 15,15 %

¹ spese dovute anche in caso di mancato finanziamento (vedi art. 9.2) e dovute anche a titolo di penale in caso di violazione dell'esclusiva e di rilascio di dichiarazioni inesatte (vedi art. 9.3)

¹ La provvigione indicata è la provvigione massima percepita dall'istituto finanziatore , in quanto la provvigione corretta non è definibile all'atto della stipula del contratto di Mediazione perché variabile in fase di istruttoria. Inclusi dal sistema gestionale della banca/finanziaria, in quanto componenti di costo, nel calcolo del TAEG e del TEG del finanziamento concesso. Saranno interamente trattenuti in via diretta dalla banca/finanziaria al momento dell'erogazione del netto ricavo del prestito al cliente e quindi versati all'intermediario del credito

4. Durata del contratto e termine di esecuzione dall'attività di mediazione

Durata	Termine di esecuzione
6 (sei) mesi	6 (sei) mesi

5. Recesso del Cliente

Il Cliente ha il diritto di recedere dal contratto di mediazione creditizia entro 14 giorni dalla sottoscrizione del medesimo, senza oneri e spese.

6. Assenza di pregiudizievoli

Dichiariamo che non esistono a nostro carico protesti, procedimenti penali pendenti, procedure esecutive in corso, né ipoteche o altre trascrizioni pregiudizievoli su beni di cui siamo proprietari e di non essere a conoscenza di altri atti o fatti che possano pregiudicare la concessione del Finanziamento, a eccezione dei seguenti:

7. Esclusiva in favore di 4Business

Il Cliente per tutta la durata del contratto si avvarrà esclusivamente dell'attività svolta da 4Business
--

Il presente frontespizio costituisce il documento di sintesi che riporta le condizioni contrattuali ed economiche più significative.

CONDIZIONI GENERALI

ART. 1 Oggetto del contratto

1.1 Il presente contratto disciplina termini e condizioni alle quali 4Business svolgerà attività di mediazione al fine del reperimento del

Finanziamento da concedersi al Cliente da parte di banche o intermediari finanziari, nonché gli obblighi e i diritti del Cliente e di 4Business (congiuntamente, le "Parti") connessi o comunque dipendenti dallo svolgimento di tale attività.

1.2 Il Mediatore Creditizio non assume alcun obbligo di garanzia in ordine alla concreta concessione ed erogazione del Finanziamento, ai tempi e alle modalità di approvazione della richiesta e all'entità

delle spese di istruttoria della pratica e agli altri oneri (ivi inclusi i tassi di interesse e ogni altra condizione economica e contrattuale) applicati dai singoli istituti bancari o finanziari.

ART. 2 Durata del contratto

2.1 Il presente contratto ha una durata di mesi 6 (sei) dalla data della sua sottoscrizione.

ART 3 Diritto di esclusiva

3.1 Il Cliente riconosce al Mediatore Creditizio il diritto di esclusiva fino alla scadenza del presente contratto. Il Cliente pertanto, per tutta la durata dell'incarico non potrà per alcun motivo conferire analogo incarico ad altro mediatore creditizio, né operare per conto proprio o con altri operatori, anche non professionali, per l'ottenimento del Finanziamento.

3.2 In caso di violazione del diritto di esclusiva di cui al precedente art. 3.1, il Cliente sarà tenuto al pagamento di una penale nella misura indicata all'art. 9.3 che segue.

ART. 4 Termini di esecuzione dell'incarico

4.1 Il Cliente autorizza 4Business a dare immediatamente corso alle attività di mediazione volte al reperimento del Finanziamento.

4.2 Il Mediatore Creditizio si impegna a svolgere la propria attività di mediazione entro il termine di mesi 6 (sei) dalla sottoscrizione del presente contratto.

ART. 5 Dichiarazioni e obblighi del Cliente

5.1 Il Cliente dichiara che i dati, le notizie e la documentazione da lui forniti sono veritieri, non fuorvianti e completi, restando inteso che, ove emergano inesattezze in relazione a quanto dichiarato dal Cliente, il Mediatore Creditizio avrà diritto di recedere dal presente contratto e di vedersi rimborsare dal Cliente le spese documentate eventualmente sostenute, entro il limite indicato nel frontespizio.

5.2 Il Cliente dichiara espressamente che non esistono a suo carico protesti, procedimenti penali pendenti, procedure esecutive in corso, né ipoteche o altre trascrizioni pregiudizievoli su beni di cui egli sia proprietario e di non essere a conoscenza di altri atti o fatti che possano pregiudicare la concessione del Finanziamento a eccezione di quelli indicati nel frontespizio, impegnandosi, nel caso in cui tali atti o fatti si verificano o vengano a sua conoscenza in un momento successivo alla sottoscrizione del presente contratto, a darne immediata comunicazione al Mediatore Creditizio.

Il Cliente dichiara di non aver in corso altri contratti di mediazione creditizia, di non aver richieste di concessioni di finanziamenti in corso né richieste rifiutate negli ultimi sei mesi e, se così non fosse, è obbligato a riferire tale circostanza. La falsa o mendace dichiarazione rappresenta giusta causa di risoluzione dell'incarico con effetto immediato con immediato pagamento di una penale nella misura prevista dall'art. 9.1.

5.3 Il Cliente si obbliga al pagamento delle provvigioni di cui al successivo art. 8 e al rimborso delle spese indicate nel frontespizio.

5.4. Il Cliente si impegna a fornire e a far pervenire immediatamente al Mediatore Creditizio e comunque entro 15 giorni dalla richiesta, tutta la documentazione necessaria all'istruzione della pratica così come richiesta dal Mediatore Creditizio stesso e tutta la documentazione e le informazioni che fossero richieste dalle banche e/o dagli intermediari finanziari, nei termini che il Mediatore Creditizio e/o le banche e/o gli intermediari finanziari gli comunicheranno.

5.5 Il Cliente è consapevole che la mediazione creditizia non garantisce l'erogazione del finanziamento richiesto da parte dell'ente e che, perciò, il Mediatore Creditizio non potrà essere considerato in alcun modo responsabile della mancata conclusione positiva dell'attività di mediazione in relazione alla concreta concessione ed erogazione del finanziamento, ai tempi e alla approvazione delle richieste di finanziamento dipendenti interamente dagli istituti bancari o dagli enti di intermediazione, né delle spese di istruttoria delle pratiche praticate dagli stessi

ART. 6 Obblighi del Mediatore Creditizio

6.1 Il Mediatore Creditizio, nello svolgere unicamente la attività consentite ai sensi dell'art. 13, comma 1, del D. Lgs. 141/2010, deve adeguare l'attività di istruttoria al profilo economico del Cliente e all'entità del Finanziamento richiesto.

6.2 Il Mediatore Creditizio deve inoltre comportarsi con diligenza, correttezza e buona fede e deve svolgere il servizio con semplicità e chiarezza, nel rispetto delle disposizioni normative in materia di trasparenza.

6.3 Il Mediatore Creditizio si impegna a rispettare il segreto professionale.

ART. 7 Limitazioni di responsabilità del Mediatore Creditizio

7.1 Il Mediatore Creditizio non è responsabile degli eventuali inadempimenti e/o della eventuale mancata concessione o erogazione al Cliente del Finanziamento da parte delle banche o degli intermediari finanziari ai quali compete completa discrezionalità in merito alla valutazione del merito delle richieste di finanziamento inoltrate.

7.2 Né il Mediatore Creditizio, né gli enti eroganti sono tenuti ad alcun obbligo di motivazione nei confronti del Cliente in caso di mancata concessione o erogazione del Finanziamento, ad eccezione del caso in cui il Cliente rivesta la qualifica di consumatore e l'ente

erogante rifiuti la domanda di Finanziamento dopo aver consultato una banca dati: in tale ultimo caso il Cliente avrà il diritto di essere informato gratuitamente da parte dell'ente erogante del risultato della consultazione.

ART. 8 Provvigione

8.1 Il Cliente sarà tenuto a corrispondere al Mediatore Creditizio, al momento in cui avrà notizia dell'approvazione della richiesta di Finanziamento da parte del soggetto erogante, la provvigione nella misura indicata nel frontespizio del presente contratto al punto 3 lettera a)

8.2 Le Parti convengono che il compenso previsto al punto 8.1 sarà dovuto anche in caso di ottenimento del Finanziamento nei sei mesi successivi alla scadenza del presente incarico, qualora esso sia concesso per effetto dell'intervento del Mediatore Creditizio.

ART. 9 Spese e penali

9.1. Il Cliente si obbliga a rifondere al Mediatore Creditizio le spese documentate eventualmente sostenute entro il limite indicato nel frontespizio.

9.2. Le spese previste al paragrafo 9.1. che precede sono dovute al Mediatore Creditizio anche in caso di mancata erogazione del Finanziamento, fatto salvo quanto previsto all'art. 10.1 che segue in merito al diritto di recesso.

9.3. Le spese previste al paragrafo 9.1. che precede, sono comunque dovute al Mediatore Creditizio, a titolo di penale, nel caso in cui il Cliente abbia fornito dati, notizie o documentazione incompleti, fuorvianti o non rispondenti al vero o abbia stipulato un contratto con altro mediatore in violazione dell'esclusiva prevista all'art. 3 che precede.

ART. 10 Diritto di recesso

10.1 Il Cliente ha il diritto di recedere dal presente contratto, senza indicarne le ragioni e senza che nulla gli possa essere addebitato a qualunque titolo, entro quattordici giorni dalla sottoscrizione del medesimo contratto, mediante comunicazione da inviarsi a mezzo di lettera raccomandata a.r. all'indirizzo indicato nell'instestazione del presente contratto.

ART. 11 Controversie e foro competente

11.1 Qualunque controversia dovesse insorgere tra le Parti in relazione al presente contratto - redatto in lingua italiana e sottoposto alla legge italiana - sarà devoluta in via esclusiva e inderogabile al Foro di Reggio Emilia, salva l'applicazione del foro generale del consumatore (determinato ex art. 33 d. lgs. 6 settembre 2005, n. 206, Codice del Consumo), qualora diverso e applicabile.

ART. 12 Consenso al trattamento dei dati personali

12.1 Il Cliente dichiara di aver ricevuto l'informativa ai sensi della vigente normativa in materia di protezione dei dati personali (Regolamento UE 2016/679 e D.Lgs. 196/2003, come modificato dal D.Lgs. 101/2018) e di autorizzare il trattamento dei dati forniti per lo svolgimento dell'attività di mediazione creditizia e per le finalità ad essa connesse.

ART. 13 Reclami

13.1. Il Cliente per qualsiasi doglianza può presentare un reclamo scritto a 4Business s.r.l. - Ufficio Reclami, Via Lombardia 20 - 42124 Reggio Emilia. Le informazioni nel dettaglio relative alle forme di inoltro dei reclami da parte del cliente e di risposta da parte del Mediatore Creditizio nonché i riferimenti dell'ufficio reclami, sono presenti sul sito 4Credit.it.

_____, li _____

Il Cliente

Il Mediatore Creditizio

Ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dagli artt. 1341 e 1342 c.c. dichiaro di approvare espressamente per iscritto, le seguenti clausole del Contratto:

1.2 Assenza di garanzia; 3. Diritto di esclusiva; 5. Dichiarazioni e obblighi del Cliente 7. Limitazioni di responsabilità del Mediatore Creditizio; 8. Provvigione; 9. Spese e penali; 11. Controversie e foro competente.

Il Cliente

Dichiaro di aver ricevuto:

- copia del presente contratto di mediazione creditizia;
- copia dell'avviso e del foglio informativo;

Il Cliente
